



Dynacité
LOGEMENT



NOUVEAUX LOGEMENTS
ET RÉHABILITATION

- 441 logements gérés par Dynacité à Trévoux (collectif, pavillonnaire mais aussi projets originaux comme la résidence intergénérationnelle Haissor qui accueille des seniors et des locataires du logement social).
- Construction de 80 logements par Dynacité dans l'écoquartier des Orfèvres et réhabilitation de 98 logements au sein d'un patrimoine mis en service dans les années 1970.
- 60 logements passifs seront construits au Domaine de la Citadelle, mixant locatif et accession à la propriété, pour remplacer le foyer Fétan.
- 87 m² d'espaces verts par habitant de l'écoquartier et 6 551 m² de projet paysager avec plantation de 60 arbres d'essences variées à la Citadelle.

Dynacité

390 bd du 8 Mai 1945
01000 Bourg-en-Bresse

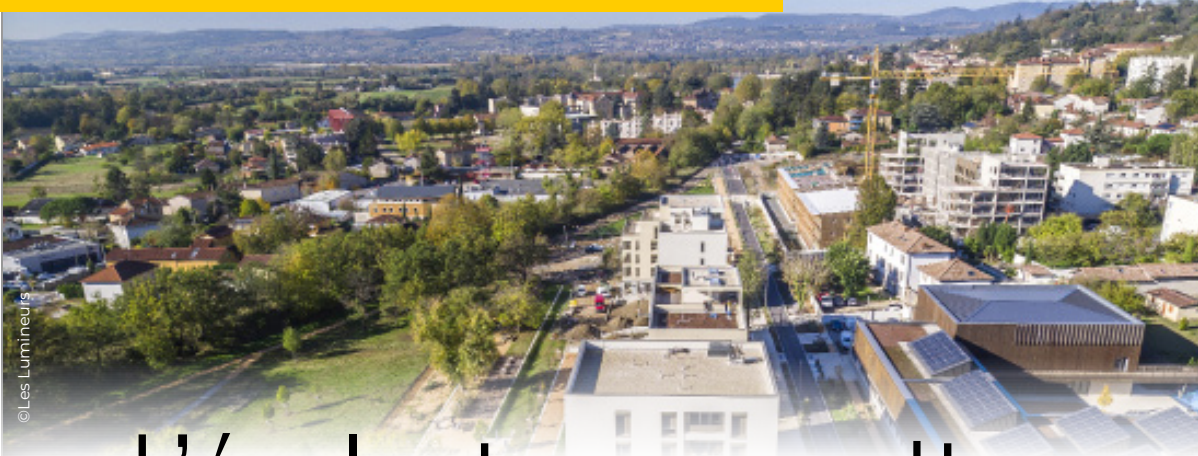
Tél. 04 74 45 89 89
www.dynacite.fr

“

Habitat et
bien-vivre

NOUVEAUX LOGEMENTS ET RÉHABILITATION

L'écoquartier de Trévoux



©Les Lumineux

L'écologie pragmatique se construit à Trévoux

Entre Lyon et Dombes, en bord de Saône, Trévoux attire de plus en plus de Lyonnais, notamment des familles, à la recherche d'un logement mais aussi d'une qualité de vie. La ville a placé depuis plusieurs années la transition écologique au cœur de ses actions, y compris dans la construction ou la réhabilitation de logements. Dynacité ne pouvait qu'être au rendez-vous avec deux projets majeurs en cours.

PAR ANNE PAGNOTTE-BIEL

Rénovation mais aussi construction et contribution à l'implantation d'un ambitieux écoquartier : le bailleur social affirme sa vision écoresponsable en Val de Saône.

L'ÉCOQUARTIER DES ORFÈVRES

Ce projet de réaménagement du quartier, largement avancé, transformera en profondeur les espaces extérieurs pour proposer un cadre de vie naturel aux logements. Mobilité douce favorisée, stationnement repensé : « *l'objectif de toutes les parties prenantes était de remettre de l'humain au cœur de l'urbain* » précise Marjorie Dumont, responsable d'affaires à la SERL, aménageur du site qui a travaillé de concert avec Dynacité et la Mairie. « *Un grand parc central complète les espaces extérieurs privatifs des logements.* » Côté habitat, la part confiée au bailleur social comprend une part de réhabilitation sur le site de la Jacobée avec « *le défi de travailler en site occupé. Nous améliorons la qualité des logements, l'isolation, mais les locataires sont impactés quelques mois. Cela nous demande une présence accrue sur place, nous sommes pleinement*

dans notre mission sociale » confie Élodie Chevrier, responsable des opérations du secteur Rhône – Bourg-en-Bresse chez Dynacité. De la construction neuve est également sur le point de débuter avec une offre de locatif et d'accession à la propriété. L'ensemble vise le même objectif : un habitat conçu écologiquement pour apporter confort et maîtrise des consommations d'énergie.

LA RÉHABILITATION DU FOYER FÉTAN

C'est le second projet majeur mené par Dynacité avec le soutien de la commune de Trévoux. Le foyer détruit, la dépollution du site réalisée, les travaux de



Un écoquartier avec 87 m² d'espaces verts par habitant

©SERL

construction sont prêts à démarrer pour proposer des logements passifs à la location et à la vente. « *Nous partons sur un bâti en bois et paille, des matériaux biosourcés et produits localement, qui offrent une meilleure isolation thermique comme phonique que la construction traditionnelle* » explique Antoine Jeveneton, responsable de la commercialisation chez Dynacité.

DEUX PROJETS EXEMPLAIRES EN MATIÈRE DE BIOCLIMATISME

« *Lutter contre la précarité énergétique et apporter un meilleur confort au quotidien avec des intérieurs bien pensés et de beaux espaces verts permettent de redynamiser les quartiers* » affirme Marc Péchoux, maire de Trévoux. Une philosophie partagée par Dynacité qui met en avant sa volonté de repenser les communs, d'améliorer la qualité de l'air à l'intérieur du bâtiment et plus largement de revaloriser les logements pour mieux répondre aux besoins des habitants.



Dynacité mène plusieurs projets de réhabilitation et de construction écoresponsables à Trévoux.

« Une commune porteuse de projets de développement écoresponsables tels que l'aménagement des berges de Saône désormais largement ouverts aux piétons et d'un écoquartier. »

MARC PÉCHOUX
MAIRE DE TRÉVOUX



©Ville de Trévoux



L'écoconstruction au service de l'habitat et du bien-vivre

©SERL



Les matériaux biosourcés sont au cœur des nouvelles constructions Dynacité à Trévoux.

Regards croisés sur les techniques d'éco-construction et d'éco-réhabilitation

Très concrètement, que met-on en place dans un tel projet ?

- Les circulations, stationnements, entrées, coursives sont disposés au nord alors que l'habitat est orienté est / ouest et les espaces de vie ouverts au sud (espaces verts partagés, logements et balcons). [Dynacité]
- Des baies vitrées favorisent la luminosité et le chauffage naturel des appartements traversants, avec la pose de brise-soleil en complément côté sud. [Marjorie Dumont – SERL]
- Des VMC double-flux apportent une température agréable, naturelle et peu consommatrice d'énergie. [Antoine Jeveneton – Dynacité]
- Des espaces verts et des cheminements partagés améliorent le cadre de vie. [Marc Péchoux – maire]