



**Dynacité**  
LOGEMENT



HABITAT

MyHope, c'est 1 650 logements spécifiques et inclusifs répartis en :

- 8 résidences inclusives dont 6 pour personnes âgées et 2 pour personnes handicapées.
- 30 structures médico-sociales pour personnes âgées ou handicapées, gérées par des partenaires associatifs : résidences autonomie, MARPA, EHPAD, foyer d'hébergement, maison d'accueil spécialisée...
- 11 résidences sociales.

**Dynacité**

390 boulevard du 8 Mai 1945  
01000 Bourg-en-Bresse

Tél. 04 74 45 89 89  
[www.dynacite.fr](http://www.dynacite.fr)

SOCIÉTAL

# MyHope, note d'espoir pour l'habitat inclusif

Chez Dynacité, on a à cœur de dépasser le simple rôle du bâtisseur pour développer un accompagnement humain propre au logement inclusif.

PAR PASCALINE TERELLI

« MyHope est la marque du groupe Dynacité, née de la volonté du directeur général Marc Gomez et du conseil d'administration de développer des solutions de logement accompagné à destination de personnes en situation de fragilité, que ce soit en raison de leur âge, de leur handicap, de leur santé ou tout simplement de leur situation de vie », explique Sylvia Plion, directrice de MyHope. « Sa vocation est de donner de la visibilité à cette activité, à côté du logement social classique. » L'habitat inclusif répond aux besoins de logement de personnes âgées ou handicapées, capables de vivre en autonomie mais nécessitant un accompagnement. Concrètement, c'est un habitat dans lequel des personnes de tous profils ont leur propre logement et

partagent un ou plusieurs espaces de vie communs. Proche des commodités du village, il bénéficie d'un accompagnement via un projet de vie sociale et partagée, construit avec les habitants. Cela se matérialise par la présence d'une coordinatrice-animatrice, une demi-journée par semaine, qui va au contact des locataires et coordonne des animations. « Avec MyHope, l'habitat inclusif poursuit trois objectifs : éviter l'isolement social qui accélère la dépendance, faciliter le quotidien de vie autonome et l'entraide, s'ouvrir sur la ville en créant des liens avec l'environnement local », précise Sylvia Plion. ■

Sylvia Plion

Directrice de MyHope



ANIMATION DU PROJET

## Aller au contact des autres et les écouter

« Nous sommes le premier bailleur de l'Ain à porter l'animation nous-mêmes sur deux sites d'habitat inclusif, souligne Caroline Villard, en charge de sa coordination : à Plateau d'Hauteville, avec les Nivéoles, la résidence autonomie ayant été transformée en habitat inclusif, et à Oyonnax, avec la sortie de terre en septembre 2023 de 17 logements dans la résidence Jacques Chirac. »

Depuis que Dynacité a pris la gestion directe de logements inclusifs sur ces deux sites en janvier 2024, c'est Caroline Villard qui en assure la coordination. Chargée de développement social et urbain en poste depuis quinze ans dans le groupe, elle a répondu présent pour relever le challenge. « Je me déplace chaque semaine pour rencontrer les locataires des Nivéoles à Hauteville ou de Jacques Chirac à Oyonnax afin de mettre en place des actions de manière ludique et informelle. La mobilisation n'est pas automatique, c'est mon rôle de faire vivre l'espace commun. Sans l'accompagnement que nous avons

mis en place, la salle n'était pas utilisée aux Nivéoles et les habitants ne se connaissaient pas aussi bien qu'aujourd'hui. » Tout part du recueil de leurs attentes et des



Caroline Villard

Chargée de la coordination du projet d'habitat inclusif

choix qui conviennent à une majorité d'entre eux. Certains veulent danser le madison, créer des bijoux, faire du tricot ou du jardinage, etc. L'animatrice fait notamment appel à des intervenants comme Bulle de Vie qui anime des temps de jeux de société. « Il faut avant tout respecter leur rythme, fait-elle remarquer, ils ne veulent pas trop de sollicitations et tiennent à commencer par un moment d'échanges, juste pour discuter entre eux. C'est très important de permettre ce temps de convivialité, d'apprendre à se saluer, à se connaître... et d'attendre que la "mayonnaise" prenne entre habitants de tous horizons. » ■



Résidence Jacques Chirac rue Victor Hugo à Oyonnax, 9 des 17 logements sont labellisés "habitat inclusif"



La salle commune de la résidence Jacques Chirac à Oyonnax vient d'être aménagée, avec le soutien de la Carsat Auvergne Rhône-Alpes.

LES PROJETS

## Une offre de logements en développement

La volonté de MyHope est de développer de nouveaux projets d'habitat inclusif, en gestion directe ou en partenariat avec des associations, permettant d'accueillir différents publics pour assurer une mixité de population. Cette volonté s'illustre dans plusieurs projets. Après celui de la résidence Cap Soleil en partenariat avec Enfants Soleil 01 à Bourg-en-Bresse incluant six appartements pour des porteurs de trisomie 21, un partenariat est mené à Ambérieu-en-Bugey avec l'association Hapart'en Ville pour loger de jeunes adultes autistes ou trisomiques. En phase de réhabilitation, le projet comportera une dizaine de logements.

Huit autres projets d'habitat inclusif sont en cours à Sathonay-Camp avec l'association Amélie-La-Vie, à Saint-Trivier-de-Courtes, à Bourg-en-Bresse avec le SAMSAH\* du CRLC 01 de l'ORSAC pour loger des personnes âgées et des personnes cérébrolésées, à Oyonnax ou encore à Meximieux avec l'Apajh, destiné à loger des salariés de l'ESAT\*\* porteurs de divers handicaps.

MyHope développe des projets sur tous les territoires d'implantation de Dynacité.

\* Service d'accompagnement médico-social pour adultes handicapés  
\*\* Établissement et service d'aide par le travail

“  
Bâtir  
mais aussi  
accompagner



Dans la résidence des Nivéoles, la salle commune est l'endroit privilégié des échanges et des activités entre résidents.