



RÉSIDENCE HAISSOR

À Tossiat

- Début de la réflexion en 2012 en partenariat avec le Commune, le Département et l'ADAPA.
- 2014-2017 : instruction du dossier
- 2017 : validation du projet par le Département
- Novembre 2021 : première pierre
- Février 2023 : signature de la convention tripartite
- Coût global : 2 179 095 euros
- Livraison : avril 2023
- 6 logements T2 et T3 adaptés aux personnes âgées et/ou handicapées
- 8 logements T4 : 4 appartements et 4 pavillons indépendants

Grand Bourg Habitat
16 avenue Maginot
01000 Bourg-en-Bresse

Tél. 04 74 21 20 20
www.grandbourghabitat.com

La nouvelle résidence est située impasse du Petit Pont, dans un secteur calme et à deux pas de tous les commerces et commodités du village.



HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL

Confort et convivialité à Tossiat

Inaugurée le 7 septembre, la résidence Haissor* apporte une solution d'habitat chaleureuse aux seniors et de nouveaux logements sociaux agréables et pratiques à vivre.

PAR MATHILDE PALFROY

Engagé dans l'accompagnement individuel de ses locataires et conscient que les personnes âgées préfèrent rester chez elles le plus longtemps possible, Grand Bourg Habitat a répondu présent à l'appel de la commune de Tossiat pour y aménager une résidence intergénérationnelle. Entièrement bioclimatiques et dotés d'équipements performants, quatorze nouveaux logements disposant d'un espace extérieur et d'un stationnement offrent aux locataires un cadre de vie privilégié en plein cœur de Tossiat, à proximité immédiate de toutes les commodités.

« Nous avons été très heureux d'accompagner ce projet », se réjouit Isabelle Maistre, présidente de Grand Bourg Habitat. « Tossiat constitue pour nous un point structurant, dans notre objectif de nous implanter dans des communes du bassin burgien disposant d'un bon tissu médical et commercial. C'est notre rôle de disposer pour nos locataires d'un panel de logements susceptibles de s'adapter à leurs besoins, existants et à venir. »



Jour d'inauguration.

DES ESPACES PARTAGÉS POUR LES SENIORS

Le rez-de-chaussée comprend six appartements équipés pour les personnes âgées et/ou en situation de handicap, une laverie, ainsi qu'une salle commune exposée plein sud comportant une cuisine ouverte, une salle à manger, et un espace salon. Les résidents peuvent s'y retrouver, pratiquer des activités ensemble, et recevoir leurs proches. « La présence de parties partagées constitue un gros plus pour faciliter les liens et rompre l'isolement. Grâce à l'outil Haissor, nous pouvons intervenir dans la construction de logements adaptés pour permettre aux seniors de ne pas quitter leurs attaches, de conserver leur autonomie et de ne pas rester seuls. »

UNE RÉSIDENCE MIXTE

Les autres logements, quatre appartements à l'étage et quatre pavillons T4 indépendants, accueillent des couples et des familles. « Nous souhaitons répondre aux besoins de nos seniors mais également disposer de logements attractifs pour les familles afin d'en accueillir davantage. En milieu rural, fidéliser une population jeune permet de maintenir nos commerces, nos équipements et de renforcer le dynamisme de la commune », explique Jean Marie Davi, maire de Tossiat. ■

*Habitat intermédiaire service solidaire regroupé

SUR LE TERRAIN

Ancrage local

Mme Nico est heureuse d'avoir emménagé à la résidence et de disposer d'un logement de plain-pied avec un extérieur. Originaire de Tossiat, elle y a passé son enfance et souhaitait y revenir. « J'ai sauté sur l'occasion, j'étais la première inscrite. Ici je suis bien, près de la nature, de mes deux sœurs et de mes enfants. » Les résidents sont âgés de 65 à 85 ans. La majorité ont un lien avec la commune. M. Gueynard y a lui aussi grandi. Avec sa femme, ils ont déménagé pour disposer d'un logement plus pratique et adapté à son handicap. Mme Geoffroy est venue pour se rapprocher de sa fille et de ses petits-enfants, qui habitent la commune. M. Brayard et M. Dubois résidaient à proximité et peuvent ainsi rester près de leurs enfants.



Régulièrement, les résidents se réunissent dans la salle commune. De gauche à droite : Mme Geoffroy, qui prépare chaque semaine un gâteau, Mme Nico, M. Gueynard, M. Dubois et sa fille, Christine Salomon, animatrice de prévention.

Tous se retrouvent le lundi après-midi avec Christine Salomon, animatrice de prévention de l'ADAPA, autour d'un café, pour préparer ensemble les activités qu'ils désirent mettre en place : jeux, goûters, discussions, sorties... Ils se sont déjà rendus au canal de Savières, au Parc des oiseaux de Villars-les-Dombes, à la cuivrière de Cerdon, et un projet de voyage est en cours d'élaboration pour l'année prochaine. « Je ne leur impose rien. La participation aux moments de convivialité est libre. Lorsqu'ils ne sont pas présents à la salle commune, je passe simplement leur dire bonjour et prendre des nouvelles », explique Christine Salomon. « Mais globalement, ils viennent avec plaisir. Il y a une bonne entente et l'ambiance est agréable. » ■



Auparavant locataire à Bourg au 4^e étage d'un immeuble, Mme Nico est ravie de son nouveau logement et de profiter d'un espace extérieur pour jardiner.



3 QUESTIONS À
Laure Fombonne

CHARGÉE DE MISSION HABITAT,
PÔLE DÉVELOPPEMENT ET INNOVATION DE L'ADAPA

Quel est l'accompagnement proposé aux locataires ?

Le programme Haissor comprend une dimension individuelle et collective. Au niveau collectif, nous établissons avec les locataires un projet de vie sociale et partagée. Les souhaits des habitants sont recueillis pour décider des activités qui seront menées en groupe. Au niveau individuel, chacun peut décider des services et des aides dont il a besoin, pour entretenir son domicile ou en matière de santé, auprès des professionnels de son choix.

Quelles actions de prévention menez-vous ?

Nous proposons diverses animations avec un objectif de prévention pour permettre aux seniors de rester autonomes le plus longtemps possible et pour retarder l'entrée en maison de retraite. Ces animations permettent d'assurer une veille discrète, au niveau physique et psychologique, et de nous assurer que ce qui est en place est suffisant, en lien avec les familles.

Des liens se créent-ils avec les autres habitants de la résidence ?

Nous essayons de faire vivre l'intergénérationnel et le volet inclusif avec les voisins, avec l'organisation de rencontres ou des propositions d'activités partagées. Tout est mis en œuvre pour faciliter et encourager la création de liens. Nous avons à cœur de le faire, mais nous ne forçons rien. Cela dépendra de l'envie de chacun des locataires et des motivations respectives de l'ensemble des habitants.

© Pierre Lecoœur - Photo Club Bressan