



FOYER

Le futur foyer d'hébergement de Bourg

- 73 logements dont
  - 11 appartements semi-inclusifs de type T1
  - 20 studios
  - 42 chambres de type foyer avec des blocs sanitaires
- Regroupera les foyers Croix-Blanche, Prés-de-Brou (de Bourg) et Village (Ceyzériat)
- Un partenariat fort avec la Sencoda et sa marque Carré Pro
- 12 millions d'euros d'investissement
- Une ouverture prévue en 2026

Adapei de l'Ain  
20 avenue des Granges Bardes  
Bourg-en-Bresse

Tél. 04 74 23 47 11  
siegesocial@adapei01.fr

On a hâte

## NOUVEAU FOYER D'HÉBERGEMENT



La proximité avec l'ESAT du Pennessuy sera un sacré plus pour Patrick, Denis et Justine.

# Top départ !

Le 13 juin, la pose symbolique de la première pierre du futur foyer d'hébergement de l'Adapei (anciennement appelé « foyer de demain ») à Viriat a mis un terme à une longue attente. La structure, plus moderne et mieux adaptée aux besoins évolutifs des résidents, remplacera d'ici 2026 trois foyers du secteur de Bourg.

PAR CHRISTOPHE MILAZZO

Patrick, Denis et Justine, travailleurs à l'ESAT du Pennessuy, sont parfaitement représentatifs de la diversité des futurs résidents du foyer. Le premier est arrivé en colocation à la Croix-Blanche en 2005. 14 ans plus tard, il a rejoint les Prés-de-Brou, toujours en colocation, dans un appartement rattaché au foyer. « On a une forme d'autonomie, mais les éducateurs sont là au cas où. » Denis a fait le parcours inverse. Après un stage de quelques mois dans l'appartement, il est parti au foyer Croix-Blanche en 2018. « J'y suis plus autonome, les éducateurs sont moins présents. Ça me va bien ! » Quant à Justine, elle a rejoint en 2017 le foyer Village où une dizaine de résidents sont installés dans une maison au centre de Ceyzériat. « On est bien, les voisins ne nous embêtent pas. Mais c'est un peu vieux maintenant. »

### PROJETS D'AVENIR

Tous les trois étaient présents le 13 juin. « Nos éducateurs nous ont emmenés voir le terrain. On a regardé les photos. On sait qu'il y aura des studios, des appar-

tements », explique Justine. « Plusieurs projets sont tombés à l'eau. Ça fait un moment qu'on l'attendait », ajoute Patrick. Il s'imagine déjà dans un studio en solo, motivé par son projet : à la veille de la retraite, il s'est découvert une passion pour le jardinage. « Aux Prés-de-Brou, je m'occupe d'un jardin. J'ai fait pousser des tomates ! Ça me donne envie de m'occuper de celui du nouveau foyer, de m'investir dans le potager, les fleurs. »

Justine envisage aussi d'intégrer un studio. Mais ce ne sera qu'une étape, un tremplin avant de s'installer en couple dans un appartement en milieu ordinaire. « Je voudrais que ma compagne qui est actuellement au foyer Village habite avec moi », précise Denis. Le DJ rêve d'une salle des fêtes avec de l'espace pour danser. « On a hâte qu'il ouvre » continue Denis. Pour l'instant, il vient travailler en vélo quand il fait beau (en 30 minutes, « ça fait du bien de faire du sport ! ») ou par le bus de ville. Même chose pour Justine et Patrick qui profitent du car. À l'avenir, ils auront simplement à prendre le bus pour se rendre en ville. « Je pense que je m'achèterai une trottinette ou un vélo électrique » prévoit Patrick. ■

### NOUVELLE APPROCHE

## Un outil au service du parcours résidentiel

Le futur foyer s'inscrit dans la nouvelle vision de l'hébergement portée par l'Adapei qui est pensée pour offrir plus de souplesse aux bénéficiaires dans leur parcours.

« Ce projet est une vraie satisfaction. Il est la base d'une offre d'hébergement adaptée et modernisée », résume Tanguy Gueguen, directeur technique et patrimoine de l'Adapei de l'Ain. La transition vers cette philosophie est bien engagée. Au-delà de ses foyers historiques, l'association a déjà proposé des logements autonomes lors de la construction de son foyer Les Floralies à Bellegarde en 2016. Plus récemment, elle a réhabilité d'anciennes maisons de fonction à Treffort, transformées en dix logements plus autonomes.

### UNE PLATEFORME D'HÉBERGEMENT

Le nouveau foyer s'inscrit dans cette tendance visant à proposer un véritable parcours résidentiel à chaque bénéficiaire. Les prestations sont plus souples avec des possibilités d'évolution mieux adaptées aux capacités de chacun. Une attention particulière est portée aux transitions. « Nous avons à cœur de trouver un site pour accueillir sur un même lieu plusieurs typologies d'habitat pour aller vers plus d'autonomie. Le foyer permettra de la tester avec un droit de retour vers un accueil plus sécurisant si nécessaire », précise Marie-France Costagliola, présidente de l'Adapei de l'Ain.

Les 73 logements comprendront des appartements semi-inclusifs, des studios et des chambres de type foyer.

« L'établissement regroupera des résidents des foyers Prés-de-Brou, Village et Croix-Blanche qui ne répondent plus aux souhaits des résidents et aux conditions d'un habitat moderne et autonome », poursuit Marie-France Costagliola.

### UN FOYER QUI SE FAIT ATTENDRE

Le projet dans les tuyaux depuis une vingtaine d'années a été ralenti par des difficultés à trouver un site et des partenaires définitifs. Après plusieurs tentatives infructueuses sur Bourg et Saint-Denis-lès-Bourg, le projet viriat a émergé en 2021. « Nous avons de très bonnes relations avec la commune, le projet avance bien », souligne Tanguy Gueguen.

Sa réussite s'appuie sur un solide partenariat avec la Sencoda qui assure la maîtrise d'œuvre. « Leurs équipes ont tout le panel de compétences pour suivre la réalisation du projet, gérer les lots techniques. Nous sommes régulièrement en lien pour nous assurer que la construction correspond à nos besoins. » La maîtrise d'ouvrage est l'affaire de Carré Pro, la marque de la Sencoda gérant l'immobilier d'entreprise.

Le projet en est maintenant à l'étape des derniers ajustements. Des consultations seront organisées mêlant des administrateurs et des professionnels des trois foyers afin de proposer une solution satisfaisante pour tous. L'objectif est clair : une ouverture en 2026. ■



La forme du bâtiment a été étudiée pour maximiser la luminosité et limiter les vis-à-vis. Une attention toute particulière a été portée afin d'offrir un espace confortable et agréable, à l'intérieur comme à l'extérieur, avec de nombreux espaces verts et récréatifs.



## Première pierre

Le 13 juin, une première pierre symbolique a été posée sur un terrain à proximité de l'ESAT Le Pennessuy en présence de Marie-France Costagliola, présidente de l'Adapei de l'Ain, Martine Tabouret, 1<sup>re</sup> vice-présidente du Conseil départemental, Bernard Perret, maire de Viriat et directeur général de la Sencoda, Alexis Morand, Conseil départemental, et Jérôme Buisson, député de la quatrième circonscription de l'Ain.

« C'est avec beaucoup de plaisir que nous avons tout fait pour faciliter l'implantation de ce projet sur la commune et pour trouver le meilleur endroit. Il s'inscrit dans un projet d'aménagement global au Calidon avec différents produits : lotissement, lot libre, logement social... » a souligné Bernard Perret.

« C'est un moment qui répondra aux attentes des travailleurs de l'ESAT. L'opération intervient dans le cadre du plan handicap 2017-2022, concrétisée au cours du CPOM [Contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens]. Le foyer rendra la vie plus facile aux personnes fragiles », a rappelé Martine Tabouret.