



En chiffres*

- 5 380 logements en gestion sur 30 communes
- 11 635 locataires
- 119 collaborateurs

* Chiffres au 31/12/22

Grand Bourg Habitat
16 avenue Maginot
01000 Bourg-en-Bresse

Tél. 04 74 21 20 20
www.grandbourghabitat.com

BOURG HABITAT DEVIENT GRAND BOURG HABITAT

Un nouveau nom qui en dit long

Présenté à l'ensemble des collaborateurs et partenaires lors des vœux 2023, le changement de nom et de logo est effectif depuis le 2 juin.

PAR ANNICK PUVILLAND

Avec plus de cinq mille logements sur trente communes, **Bourg Habitat a depuis longtemps dépassé les frontières de la cité burgienne et s'étend aujourd'hui sur toute l'agglomération.** Le changement d'identité s'inscrit donc en toute cohérence avec son rayon d'action : ne dites plus aujourd'hui Bourg Habitat mais Grand Bourg Habitat. « *L'objectif est de redynamiser l'image mais aussi de s'inscrire dans l'idée de rattachement à Grand Bourg Agglomération, installer notre présence sur le territoire* » souligne Géraldine Rigaudier, responsable communication.

SOBRIÉTÉ ET DYNAMIQUE PROGRESSIVE

En phase également avec la volonté de Grand Bourg Habitat d'accompagner la transition énergétique, la dynamique de changement s'inscrit dans une démarche de sobriété.

Réalisé par une imprimerie locale, le logo se veut simple et le plus épuré possible, tel celui de Grand Bourg Agglomération.

Qui dit nouveaux nom et logo dit aussi nouvelle charte graphique et nouvelle signalétique. **Le logo Grand Bourg Habitat remplacera l'ancien progressivement**, par étapes, sur la façade du siège, les immeubles du parc locatif, le parc de voitures... « *Nous comptons sur la CIS* cet été pour enlever toutes les adhésifs Bourg Habitat sur les bâtiments et mettre les nouvelles.* »

Le logo se déclinera aussi peu à peu sur l'ensemble des goodies et équipements utilitaires : gobelets réutilisables, tasses, gourdes, carnets, stylos, doudounes sans manches remises aux collaborateurs l'hiver dernier en lien avec les économies d'énergie dans les bureaux, blouses des agents d'entretien...

DYNAMIQUE DE COMMUNICATION

Présenté à l'ensemble du personnel et aux partenaires lors des vœux de début d'année, l'information sur le changement d'identité a été ensuite diffusée auprès de tous les locataires et l'est aussi auprès du grand public, avec notamment dès juin une campagne d'affichage sur les panneaux Decaux et à l'arrière des bus du réseau de transports en commun. ■

* Coopérative jeunesse de services



Sobre et épuré, le logo Grand Bourg Habitat se déclinera aussi sur les goodies et équipements utilitaires.

À LA UNE DES PROJETS 2023

Améliorer le cadre de vie des locataires

Lors des vœux de début d'année, un autre changement était annoncé : **le déménagement du siège et de l'agence de Bourg-en-Bresse au sein du Torterel, à l'horizon 2027-2028**, au cœur du Pont-des-Chèvres, quartier en pleine évolution et rénovation urbaine. Un changement renforçant la proximité avec les locataires, « *en cohérence avec notre mission de logement social* » rappelle Géraldine Rigaudier. Immeuble emblématique du quartier, le Torterel fera entièrement peau neuve. En phase avec la volonté de transition écologique de l'office, qui s'inscrit noir sur blanc à

sa feuille de route, l'accent sera mis sur la qualité environnementale. Le concours d'architectes sera lancé courant 2023.

D'ici là, dans le même quartier, un autre grand projet qui débute actuellement améliorera le confort et le cadre de vie de nombreux locataires : **la réhabilitation des 189 logements du Groupe 150.**

Plus généralement, optimiser le parc en rénovant le bâti, faciliter la vie quotidienne des locataires, leur apporter d'autres services, c'est bien l'orientation de l'ensemble des projets de Grand Bourg Habitat. ■

Le siège de Bourg Habitat s'installera au cœur du Pont-des-Chèvres, au sein de l'immeuble Le Torterel (à droite sur la photo) qui sera entièrement réhabilité.



À LA RENCONTRE DES LOCATAIRES

La Grande Conversation

Être au plus près des locataires, c'est aussi aller à leur rencontre, recueillir leurs avis, échanger sur leurs besoins et attentes afin de mieux y répondre, sur les services proposés par l'office... Chose faite avec la « Grande Conversation » menée du 6 au 9 juin. Administrateurs et salariés, tout le monde s'est mobilisé pour l'opération. Sur le terrain, ils ont rencontré les habitants, en pied d'immeubles et en porte-à-porte.

Une restitution des retours des locataires auprès des équipes est prévue le vendredi 23 juin. Une Grande Conversation qui devrait prendre un rythme biennal. Ne pas confondre avec l'enquête de satisfaction triennale. La prochaine débutera en septembre. L'envoi des questionnaires sera entièrement dématérialisé et complété par des sessions d'appels téléphoniques. ■



3 QUESTIONS À

Isabelle Maistre

PRÉSIDENTE DE GRAND BOURG HABITAT

Pourquoi ce changement de nom et de logo ?

Il permet une mise en adéquation avec notre organisme de rattachement : depuis 2017, l'office public de logement était rattaché non plus à la ville mais à l'agglomération. C'est une métamorphose douce. Historiquement, Bourg Habitat construisait uniquement sur la ville puis s'est développé sur l'aire urbaine. Aujourd'hui, il est le bras armé de l'agglomération dans sa politique de logement.

Quel développement pour Grand Bourg Habitat ?

Notre ambition est de rester dans l'agglomération, pas d'aller au-delà. Trois projets phares sont significatifs :

- au Pont-des-Chèvres, quartier en rénovation urbaine depuis quelques années, avec la réhabilitation de 705 logements au total, l'implantation en 2027-2028 du siège de Grand Bourg Habitat et de l'agence de Brou au Torterel, la construction par la Ville de la Maison du cirque qui amènera un nouveau public, pour une mixité d'usages ;
- aux Vennes, la réhabilitation de la place Jean-Jacques Rousseau, à la fois de l'habitat et de l'espace public, avec la Ville ;
- la réhabilitation de 96 logements de la résidence Alphonse Mas, qui sera lancée dans les prochains mois.

Et les projets hors Bourg-en-Bresse ?

Ce sont uniquement des projets de réhabilitation. C'est un choix politique très fort. Il y a aussi le projet d'habitat participatif à Saint-Just, qui avance.