

### Des projets innovants

- Projet d'habitat participatif de 12 à 14 logements, à Saint-Just
  - 30 habitants à la première réunion d'information
  - Construction prévue en 2025
- Ouverture d'un appartement de 4 chambres à la colocation à Bourg-en-Bresse en 2022
- Mise en service fin 2022 de 14 logements dont 6 Haissor à Tossiat. Réunion publique d'information : lundi 27 juin, 18 h, à la salle des fêtes.

**Bourg Habitat**  
16 avenue Maginot  
01000 Bourg-en-Bresse  
Tél. 04 74 21 20 20  
[www.bourg-habitat.com](http://www.bourg-habitat.com)

## BOURG HABITAT LANCE UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF

# Des initiatives pour habiter autrement

Partager des espaces communs et se rendre des services entre voisins : tel est le concept de l'habitat participatif. Bourg Habitat est le premier bailleur social de l'Ain à proposer ce type de projet novateur.

PAR **BÉNÉDICTE LIMON**

Une campagne d'affichage pour trouver des volontaires a fleuri autour de Bourg ce printemps. Bourg Habitat vient en effet de lancer un projet d'habitat participatif sur une parcelle située à proximité immédiate du centre-village de Saint-Just, derrière l'école. Elle est située au sein d'un projet de lotissement de 60 logements engagé depuis quatre ans. « Bourg Habitat nous a présenté un projet novateur qui complète la mixité que nous souhaitons développer sur la commune », explique Catherine Flamand, première adjointe au maire de Saint-Just. « Nous soutenons la communication pour recruter des habitants volontaires car ce projet est aussi intéressant pour permettre à des seniors de rester à Saint-Just en intégrant ce type d'habitat intergénérationnel. »

### CRÉER UN GROUPE INTERGÉNÉRATIONNEL

Accompagné par Habitat & Partage, société coopérative spécialisée dans l'habitat participatif, le bailleur affiche un objectif ambitieux : tester une nouvelle manière d'habiter.



**Catherine Flamand**  
maire adjointe à l'urbanisme à Saint-Just.

12 à 14 logements seront construits par Bourg Habitat. Aux futurs propriétaires de les imaginer de A à Z avec les espaces communs à partager.



Il veut rassembler des personnes volontaires pour concevoir une petite résidence comprenant 12 à 14 logements ainsi que des espaces et lieux de vie communs et mutualisables. Jardin collectif, buanderie, salle commune, studio chambre d'ami : les futurs propriétaires pourront choisir avec l'architecte ce qu'ils désirent partager.

Après une première réunion d'information en octobre 2021, une campagne de communication a été lancée en mars dernier sur Bourg-en-Bresse et son agglomération afin de recueillir les coordonnées de personnes intéressées par la démarche. Une nouvelle réunion sera organisée prochainement pour présenter le projet et constituer ce groupe d'habitants volontaires. Pour Bourg Habitat, c'est l'occasion d'expérimenter et d'innover en testant « de nouvelles manières d'habiter qui s'appuient sur le partage, le vivre ensemble et les échanges de services », détaille Isabelle Maistre, présidente. ■

Pour les personnes intéressées, contacter : [04 74 21 20 20](tel:0474212020) ou [ddp@bourg-habitat.com](mailto:ddp@bourg-habitat.com)

### HABITAT PARTICIPATIF

## Une démarche citoyenne

L'habitat participatif s'inscrit dans une démarche citoyenne qui se caractérise par la forte participation des habitants dès le départ du projet. C'est choisir d'habiter autrement avec ses voisins, dans un esprit de partage et de solidarité, tout en proposant des réponses innovantes aux enjeux du logement : coût, qualité de vie, environnement, lien social... Une habitante

du Rhône témoigne : « On peut toujours compter les uns sur les autres car on se connaît bien et on a vraiment choisi d'habiter ensemble. Chacun a appris à être à l'écoute des autres. Côté budget, je m'y retrouve : mes charges d'eau, d'électricité, de gaz, d'Internet ont diminué d'au moins 50 % car on a un seul abonnement pour tous les foyers à chaque fois ». ■

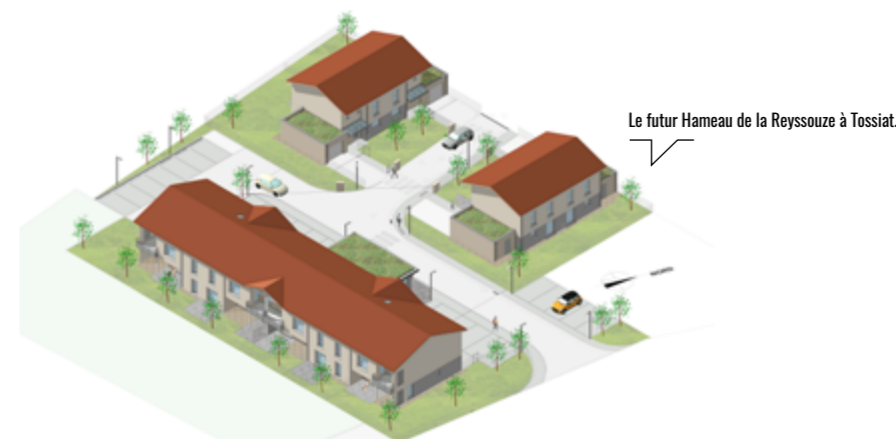
### SUSCITER LE VIVRE ENSEMBLE

## Nouvel Haissor et expérimentale colocation

Bourg Habitat développe d'autres projets expérimentaux. L'opération Le Hameau de la Reyssouze, à Tossiat, mixe huit logements pour des familles et six appartements aménagés pour les personnes âgées et/ou en situation de handicap, tous avec terrasse et jardin. Ceux-ci permettent de marier autonomie, lien social, services d'accompagnement, de prévention et d'animation, mixité et solidarité de voisinage. Le projet est mené en partenariat avec la commune, l'ADAPA et le Département dans le cadre du programme départemental Haissor\*.

Autre projet : quatre chambres en colocation en plein cœur de Bourg-en-Bresse d'ici l'été 2022. Les quatre locataires (deux hommes et deux femmes) seront choisis selon la procédure habituelle par la commission d'attribution des logements sociaux et devront signer une charte du bien-vivre en colocation. Si l'évaluation de ce dispositif est concluante, d'autres appartements en cœur de ville souvent difficiles à louer car atypiques pourraient ainsi être proposés à la colocation. ■

\* Habitat intermédiaire service solidaire regroupé



3 QUESTIONS À

## Thierry Merat

DIRECTEUR GÉNÉRAL  
PAR INTÉRIM DE BOURG HABITAT

### Comment est né le projet d'habitat participatif ?

À proximité d'une opération réalisée à Saint-Just en 2012, nous disposons d'une réserve foncière intéressante. Nous pensions créer au départ un habitat intergénérationnel. Mais en échangeant avec nos partenaires et les autres structures concernées, l'idée a germé de renforcer la mixité déjà proposée dans ce lotissement (accession à la propriété, location, promoteur privé, etc.) par de l'habitat participatif. Dans l'Ain, c'est ainsi le premier projet immobilier de ce genre mené par un bailleur social. Ce modèle d'habitat est encore rare en France contrairement à l'Allemagne, la Suisse ou les pays scandinaves.

### Quel est l'objectif ?

Le but est de créer un petit collectif de 12 à 14 logements qui seront plus ou moins grands en fonction de ce que décideront les futurs propriétaires pour un accès à des espaces communs à partager. L'objectif est de constituer ce groupe d'habitants volontaires d'ici fin 2022 pour une livraison envisagée en 2026, sachant que celle-ci dépendra de la faculté à obtenir un consensus car toutes les décisions seront prises ensemble.

### En quoi ce projet est-il pertinent pour Bourg Habitat ?

Les locataires ont souvent des bonnes idées mais nous n'avons que rarement leur retour une fois les logements livrés. Ici – contrairement à nos habitudes –, les futurs occupants déterminent ce dont ils ont besoin avant que les logements soient conçus et créés. C'est donc une sorte de laboratoire pour Bourg Habitat. Ce projet va nous aider à réfléchir globalement pour faire évoluer notre cahier des charges constructif pour les logements de demain.