



DÉVELOPPEMENT DURABLE

La transition en chiffres

- Consommation énergétique divisée par 2 au siège de Bourg Habitat entre 2018 et 2020
- 5,7 tonnes de papier collectées en 2019 et 2020, puis recyclées, soit l'équivalent de 95 arbres sauvés de l'abattage
- 937 km parcourus en 2020 avec les 4 vélos électriques

Bourg Habitat

16 avenue Maginot
Bourg-en-Bresse

www.bourg-habitat.com



La transition écologique, orientation forte de notre gouvernance

IMPACT ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE

Accélérer la transition verte

Bourg Habitat va donner un nouvel élan à ses ambitions environnementales. Le bailleur social entend bien mener efficacement cette transition verte, avec ses collaborateurs et ses locataires, afin de réduire son impact sur l'environnement et le climat.

PAR **AGNÈS BUREAU**

« **N**ous sommes depuis toujours un laboratoire public du développement durable », plaisante Cécile Darmedru, chargée d'opérations à Bourg Habitat. Le secteur du logement social a en effet été le premier à s'engager de façon massive dans des constructions économes en énergie. Bourg Habitat a, très vite, poussé le curseur au-delà des normes légales. « *Dès 2007, nous étions prêts pour la réglementation thermique 2012* », rappelle Stéphane Keller, responsable du pôle Énergie. Une nouvelle réglementation attend le bailleur fin 2021 : elle s'intéresse au bilan carbone global des logements, donc au type d'énergie utilisé (le bois renouvelable plutôt que le gaz fossile), aux matériaux utilisés et au confort d'été.

Ces sujets ne sont pas nouveaux pour le bailleur, qui travaille déjà sur la performance thermique de son parc, les économies d'eau et les déchets. Après la victoire sur le froid, il a engagé la bataille du chaud : ventilation des bâtiments, orientation optimum, plantation d'arbres à feuilles caduques pour avoir de l'ombre en été et un soleil maximum en hiver...



EFFETS RENVERSANTS

Tout l'enjeu est de faire aussi bien en réhabilitation qu'en neuf. La rénovation thermique a heureusement des effets renversants : les immeubles de l'allée de Challes à Bourg sont remontés d'une étiquette F à une étiquette B. Cela implique d'y mettre les moyens : isolation extérieure, changement des portes et fenêtres, réfection des toits terrasses, remplacement des cumulus électriques et des radiateurs, protection des réseaux en sous-sol, VMC... **À Terre des Fleurs, la réhabilitation a divisé quasiment par deux la consommation de chauffage.** Or « *moins on consomme d'énergie, moins on rejette de gaz à effets de serre qui aggrave le changement climatique.* » Aux Vennes, Bourg Habitat va préparer l'individualisation des frais de chauffage en expérimentant la solution Kocliko (relevé de températures via l'installation de sondes). Il planche aussi sur des panneaux photovoltaïques en toiture pour servir directement les parties communes de ses résidences en électricité (auto-consommation).

Bourg Habitat se donne désormais une bonne année pour écrire sa stratégie environnementale et de développement durable, en capitalisant sur toutes ces actions. ■



Les clés du changement sont entre les mains des 11 500 locataires et des 130 collaborateurs de Bourg Habitat.

SALARIÉS, LOCATAIRES, TOUS CONCERNÉS

Chaque geste compte

La transition écologique est une affaire de comportements individuels autant que de gros sous. Un bailleur social le sait bien : la meilleure des rénovations énergétiques ne vaut rien si l'usage du logement ne change pas. « *Nous parions sur les explications, sur une information régulière et sur des animations* », résume Séverine Renault, responsable de la communication à Bourg Habitat. Car certaines idées ont la vie dure, comme celle qui veut qu'un bon radiateur brûle forcément sous les doigts. Bourg Habitat a donc multiplié les outils et les idées, depuis le guide « *Bien vivre dans son logement* » jusqu'à l'organisation d'animations sur les éco-gestes avec ALEC 01. Plusieurs opérations avec des centres sociaux sont en gestation.

Les déchets restent « le » sujet épineux. Certains quartiers n'arrivent pas à se débarrasser des dépôts sauvages sur les points de collecte ou des pro-

jections par les fenêtres. Le tri n'est pas pratiqué partout, loin s'en faut. Bourg Habitat persévéra donc dans la pédagogie, avec des messages de respect des voisins, des professionnels chargés de l'entretien et du cadre de vie.

ASTUCIEUX

La pédagogie vaut aussi pour les salariés. Bourg Habitat a sélectionné quelques appli astucieuses et challenges motivants pour faire bouger les comportements (au travail et chez soi) en s'amusant : le challenge Energic se déroule sur six mois via une application mobile, avec des quizz, un partage d'idées sur des actions à mener dans l'entreprise, des calculs d'empreinte carbone « avant / après ». La responsabilité environnementale passe aussi par le tri, la suppression du jetable, la collecte de papier, le développement d'une flotte de véhicules hybrides... ■



La chaufferie bois de la Reyssouze.



Des cadeaux éco-responsables remis aux résidents.



Des produits éco-certifiés utilisés par le régie de nettoyage.

Zoom

Du Bic au banc

Bourg Habitat organise à partir de juin 2021 la collecte de stylos usagés : le plastique sera recyclé dans du mobilier urbain – bancs, tours d'arbres, etc. L'opération Ubicuity est montée par BIC avec Plas Eco, une entreprise française spécialisée dans la conception et la fabrication de mobilier urbain. Les bornes de collecte seront également à disposition des locataires.

Challenge environnemental

De juin à décembre, les salariés et administrateurs sont invités à participer au challenge Energic, sur leur portable ou leur ordinateur. Le challenge vise autant la prise de conscience et l'évolution des comportements que le lien et l'émulation entre les collaborateurs.

Electricité verte

Grâce à une démarche d'achat groupé initiée avec l'AURA Hlm et le comparateur Selectra, Bourg Habitat a proposé à ses locataires une offre négociée auprès du fournisseur d'énergie français OHM Energie. L'offre verte aux énergies renouvelables prévoit 16 % d'économie sur le prix de l'électricité et 12 % d'économie sur celui du gaz.

Papier recyclé

2 200 kilos de documents papiers ont été collectés et détruits de façon sécurisée l'an dernier, avant d'être intégralement recyclés. Cette opération est organisée par Bourg Habitat avec Shred-it depuis 2019.

Une toiture piège à CO2

La supérette de la Reyssouze est désormais coiffée d'une toiture aux étonnantes propriétés : les 448 m² sont recouverts d'une membrane d'étanchéité en olivine, qui absorbe et transforme le CO₂ lorsqu'elle est au contact de l'eau. C'est en outre une solution durable (40 ans minimum) et 100 % recyclable.

Vélos électriques

Les salariés ont à leur disposition 4 vélos à assistance électrique pour leurs déplacements dans Bourg-en-Bresse (loués à l'année à La Station). Ils complètent une flotte de 7 véhicules électriques et 3 hybrides.